Varikontie 9

LOGISTIIKKA JA VARASTO | TOIMISTOTILAT | TUOTANTOTILAT

Osoite	Varikontie 9, Nastola
Rakennusvuosi	1991, laajennettu 1997
Pysäköinti	Henkilökunta- ja asiakaspysäköinti
Kokonaispinta-ala	3741
Vapaa pinta-ala	2500 + 200

Tiedot

Lahden Nastolassa Varikontien teollisuusalueella Varikontie 9:ssä oleva kiinteistö sijaitsee omalla 9 281 neliön tontilla. Käyttämätöntä rakennusoikeutta jäljellä 1 930 m^2

Tuotantotilaa vapaana:

- Hallitilan vapaa korkeus 6,5 m, nostimen alle 5,6
- Hallitilassa mm. 3 kpl siltanostimia (2 kpl 10 tn ja 1 kpl 5 tn siltanostin).
- Lattiakantavuus hyvä. Neljä isoa ajo-ovea.

- Nosto-ovien leveydet 4,2 m ja 4,5 m.
- Hallin kokonaisuus 2500 m^2 sis. työnjohto- ja toimistotilat keskellä hallia.
- Hallitiloissa paineilmaverkosto valmiina.

Toimistotilaa samassa kiinteistössä vapaana:

- noin 200 m² yksittäisiä huoneita ja isompi kokoustila

Asiakas- ja henkilökuntapysäköintiin hyvät pysäköintitilat pihalla.

Kiinteistö sijaitsee loistavalla sijainnilla valtatie 12:n varrella.

Katso Pekon esittelyvideo Varikontien kohteesta!

https://spatium.fi/wp-content/uploads/2023/07/Spatium_Toimitilat_Varikontie-720-x-600-px-1.mp4

Ota yhteyttä

Yhteyshenkilö

Miika Laakso
Asset Manager

+358 40 547 7160
miika.laakso@spatium.fi

Asiakkuudet
Markkinointi- ja viestintä
Kiinteistöjen kaupallinen kehittäminen ja vuokraus
Toimitusjohtajan varahenkilö

Lahden Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja ja tapahtuma- ja tilavuokraus