

Svinhufvudinkatu 21

KEHITYSKOhteet JA TONTIT | TOIMISTOTILAT | TUOTANTOTILAT

Osoite	Svinhufvudinkatu 21, 15110 Lahti
Rakennusvuosi	1951, peruskorjattu 1986
Pysäköinti	Henkilökunta- ja asiakaspysäköinti
Kokonaispinta-ala	1157
Vapaa pinta-ala	496



Tiedot

Vuokrattavana toimisto- ja tuotantotilaa hyvien yhteyksien päässä läheltä Lahden keskustaa, Urheilu- ja Messukeskuksen naapurista. Tontilla on vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta 2 577 kem2.

Piha-alueella hyvin pysäköintitilaa, 10 sähköpistokepaikkaa.

Kiinteistö on kolmikerroksinen ja kellaritiloissa on suihku/sosiaalitiloja. Hissi kulkee 1. ja 2. kerrokseen, mutta ylimpään toimistokerrokseen käynti vain rappuja pitkin.

Huonekorkeus n. 3 metriä.

Svinhufvudinkatu 21 vuokrattavat tilat:

- 1. kerros (420 m²) on kokonaisuudessaan vuokrattu
- 2. kerroksessa tuotanto- ja toimistotilaa vapaana/vuokrattavana 260 neliötä
- 3. kerroksessa toimistotiloja vuokrattavissa 210 neliötä.

Vuokrattavista tiloista saadaan muokattua asiakkaan tarpeita vastaavat.

Ota yhteyttä

Yhteyshenkilö

Miika Laakso
Asset Manager

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)
miika.laakso@spatium.fi

Asiakkuudet
Markkinointi- ja viestintä
Kiinteistöjen kaupallinen kehittäminen ja vuokraus
Toimitusjohtajan varahenkilö

Lahden Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja ja tapahtuma- ja tilavuokraus



