

# Svinhufvudinkatu 21

KEHITYSKOhteet JA TONTIT | TOIMISTOTILAT | TUOTANTOTILAT

Osoite	Svinhufvudinkatu 21, 15110 Lahti
Rakennusvuosi	1951, peruskorjattu 1986
Pysäköinti	Henkilökunta- ja asiakaspysäköinti
Kokonaispinta-ala	1157



## Tiedot

Kiinteistö on lähellä Lahden keskustaa, Urheilu- ja Messukeskuksen naapurista. Tontilla on vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta 2 577 kem<sup>2</sup>.

Piha-alueella hyvin pysäköintitilaa, 10 sähköpistokepaikkaa.

Kiinteistö on kolmikerroksinen ja kellaritiloissa on suihku/sosiaalitiloja. Hissi kulkee 1. ja 2. kerrokseen, mutta ylimpään toimistokerrokseen käynti vain rappuja pitkin.

Huonekorkeus n. 3 metriä.

## Svinhufvudinkatu 21 tilat:

- 1. kerros tuotanto- ja toimitilaa 420 m<sup>2</sup>
- 2. kerroksessa tuotanto- ja toimistotilaa 260 m<sup>2</sup>
- 3. kerroksessa toimistotiloja 210 m<sup>2</sup>

Tiloista saadaan tarvittaessa muokattua asiakkaan tarpeita vastaavat.

## Ota yhteyttä

### Yhteyshenkilö

**Miika Laakso**  
Asset Manager

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)  
[miika.laakso@spatium.fi](mailto:miika.laakso@spatium.fi)

Asiakkuudet  
Markkinointi- ja viestintä  
Kiinteistöjen kaupallinen kehittäminen ja vuokraus  
Toimitusjohtajan varahenkilö

Lahden Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja ja tapahtuma- ja tilavuokraus



