

Moukarikatu 13

TOIMISTOTILAT | TUOTANTOTILAT

Osoite	Moukarikatu 13
Rakennusvuosi	2025
Pysäköinti	Piha-alueella pysäköintitilaa henkilökunnalle ja asiakkaille, myös latauspisteet sähköautoille.
Kokonaispinta-ala	4898
Vapaa pinta-ala	4898



Tiedot

Vuokrattavana uusi, laadukas ja monipuolinen toimitilakokonaisuus, joka soveltuu erinomaisesti tuotanto-, kokoonpano-, logistiikka- tai teknologiateollisuuden tarpeisiin.

Kokonaisuuden sydämenä toimii noin 3 053 m² tuotantotila, jossa nykyisiä väliseiniä ja rakennelmia voidaan tarvittaessa purkaa käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Hallitilan korkeus kattoristikoiden alapintaan on noin 6 metriä, mikä mahdollistaa monipuoliset tuotanto- ja varastointiratkaisut.

Tuotantotilan lisäksi kohteessa on noin 560 m² varasto- ja lähettämötilaa, jonka yhteydessä sijaitsee ulkoinen lastauslaituri sujuvaa tavaraliikennettä varten.

Tuotantolaitokselle on myönnetty BREEAM Very Good -tason sertikaatti.

Kokonaisuutta täydentävät:

- noin 190 m² matalaa erillistilaa
- noin 230 m² korkeaa erillistilaa
- 1. kerroksen sosiaalitilat keittiöllä ja suihkutiloilla henkilöstön käyttöön
- noin 165 m² valoisaa ja tyylikästä toimistotilaa laadukkaalla keittiöllä ja saarekkeella 2. kerroksessa

Tilojen muuntojoustavuus mahdollistaa niiden räätälöinnin erilaisiin tuotannon, varastoinnin ja toimistotyön tarpeisiin. Valmis infrastruktuuri, toimivat logistiikkaratkaisut sekä edustavat toimistotilat muodostavat tehokkaan kokonaisuuden kasvaville ja kehittyville yrityksille.

Erinomainen sijainti E75- ja 12-teiden risteyksessä.

Tuotantolaitoksen aikaisempia tiedotteita luettavissa:

[Spatiumin rakennuttamalle tuotantolaitokselle BREEAM Very Good -sertifikaatti](#)

[Uusi tehdas Lahteen](#)

Ota yhteyttä

Yhteyshenkilö

Miika Laakso
Asset Manager

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)
miika.laakso@spatium.fi

Asiakkuudet
Markkinointi- ja viestintä
Kiinteistöjen kaupallinen kehittäminen ja vuokraus
Toimitusjohtajan varahenkilö

Lahden Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja ja tapahtuma- ja tilavuokraus









