

Kallio-Pietilänkatu 1

LOGISTIIKKA JA VARASTO | TOIMISTOTILAT | TUOTANTOTILAT

Osoite	Kallio-Pietilänkatu 1, 15800 Lahti
Rakennusvuosi	2011
Pysäköinti	Henkilökunta- ja asiakaspysäköinti
Kokonaispinta-ala	4850
Vapaa pinta-ala	120 + kylmähalleja



Tiedot

Kallio-Pietilänkatu 1 on Lahden Seudun Kuntatekniikalle vuonna 2011 rakennettu kiinteistö.

Kiinteistössä on monipuolisia toimitiloja niin tuotantoon, varastointiin kuin toimistokäyttöön. Kiinteistön kunto erittäin hyvä ja siisti.

Toimistotilaa vapaana!

Rakennuksen toisessa kerroksessa on vapaana valoisaa siistiä ja muunneltavaa **toimistotilaa noin 120 neliön kokoinen tila**. Huoneita ja tilaa voi helposti muokata tarpeiden mukaan.

Varastotilaa vapaana!

- 131,5 m² omalla nosto-ovella
- 123,5 m² työkonekatoksessa
- 129,5 m² työkonekatoksessa

Aidatulla tontilla on kameravalvonta ja sähköportti.

Ulkona 58 kpl lämmityspisteitä ja laajat piha-alueet. Hyvät yhteydet, helposti saavutettava sijainti.

Rakennetaanko uutta?

Kallio-Pietilänkadun tontti on pinta-alaltaan 29 000 m² ja **tontilla on jäljellä 10 509 m² käyttämätöntä rakennusoikeutta**, johon mielellämme rakennamme uudet tuotanto- tai toimitilat. Lisätietoja Miika Laaksolta.

Tiloissa on vuokralaisena mm. [ISS](#),
[Nirafon Oy](#), [Enersense Services Oyj](#) ja [Protech Lahti Oy](#)

Kiinteistöön on hyvät kulkuyhteydet, autoille löytyy paikoitustilaa ja bussipysäkki on lähellä.

Ota yhteyttä

Yhteyshenkilö

Miika Laakso
Asset Manager

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)
miika.laakso@spatium.fi

Asiakkuudet
Markkinointi- ja viestintä
Kiinteistöjen kaupallinen kehittäminen ja vuokraus
Toimitusjohtajan varahenkilö

Lahden Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja ja tapahtuma- ja tilavuokraus



