

Ilmarisentie 3A

LOGISTIIKKA JA VARASTO | TOIMISTOTILAT | TUOTANTOTILAT

Osoite	Ilmarisentie 3 A, 15210 Lahti
Rakennusvuosi	1957, perusparannettu 2007
Pysäköinti	Henkilökunta- ja asiakaspysäköinti
Kokonaispinta-ala	9 334



Tiedot

Ilmarisentie 3 A kiinteistö, joka tunnetaan myös nimellä Energiatalo. Kiinteistössä on toiminut mm. paitatehdas.

Energiatalo on monipuolinen kiinteistö, jossa on useita erilaisia tiloja nykyisten vuokralaisten käytössä sekä muokattavissa tulevien vuokralaisten käyttöön.

Kohde sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä, 2,9 km E75-liittymästä. Kiinteistöllä on laajat pihalueet.

Kiinteistössä erilaisia tiloja, mm.

- Varastotilaa alk. 200 m² tilat muunneltavissa tarpeiden mukaan.

- 2. kerroksessa n. 1 000 m², jota voi käyttää tuotantotilana tai toimistona. Tila voidaan helposti muuttaa myös konesalikäyttöön sopivaksi.

Energiatalo yhdessä kahden muun kiinteistön kanssa sijaitsee omalla 98 901 neliön tontilla. Tonttitehokkuusluku e=1,0, joten rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 98 901 kem2.

Ota yhteyttä

Yhteyshenkilö

Miika Laakso
Asset Manager

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)
miika.laakso@spatium.fi

Asiakkuudet
Markkinointi- ja viestintä
Kiinteistöjen kaupallinen kehittäminen ja vuokraus
Toimitusjohtajan varahenkilö

Lahden Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja ja tapahtuma- ja tilavuokraus

