

## Ilmarisentie 3A

LOGISTIIKKA JA VARASTO | TOIMISTOTILAT | TUOTANTOTILAT

Osoite	Ilmarisentie 3 A, 15210 Lahti
Rakennusvuosi	1957, perusparannettu 2007
Pysäköinti	Henkilökunta- ja asiakaspysäköinti
Kokonaispinta-ala	9 334



### Tiedot

Ilmarisentie 3 A kiinteistö, joka tunnetaan myös nimellä Energiatalo. Kiinteistössä on toiminut mm. paitatehdas.

Energiatalo on monipuolinen kiinteistö, jossa on useita erilaisia tiloja nykyisten vuokralaisten käytössä sekä muokattavissa tulevien vuokralaisten käyttöön.

Kohde sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä, 2,9 km E75-liittymästä. Kiinteistöllä on laajat pihaluut.

Kiinteistössä erilaisia tiloja, mm.

- Varastotilaa alk. 200 m<sup>2</sup> tilat muunneltavissa tarpeiden mukaan.

- 2. kerroksessa n. 1 000 m<sup>2</sup>, jota voi käyttää tuotantotilana tai toimistona. Tila voidaan helposti muuttaa myös konesalikäyttöön sopivaksi.

Energiatalo yhdessä kahden muun kiinteistön kanssa sijaitsee omalla 98 901 neliön tontilla.

## Ota yhteyttä

### Yhteyshenkilö

**Miika Laakso**  
Asset Manager

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)  
[miika.laakso@spatium.fi](mailto:miika.laakso@spatium.fi)

Asiakkuudet  
Markkinointi- ja viestintä  
Kiinteistöjen kaupallinen kehittäminen ja vuokraus  
Toimitusjohtajan varahenkilö

Lahden Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja ja tapahtuma- ja tilavuokraus

