

Fellmannia - Liiketilaa

KEHITYSKOhteet JA TONTIT | TOIMISTOTILAT

Osoite	Kirkkokatu 27, 15140 Lahti
Rakennusvuosi	1981
Pysäköinti	Asiakaspysäköinti Trion ja Hansan parkkihallissa
Kokonaispinta-ala	7 774
Vapaa pinta-ala	350



Tiedot

Fellmannia sijaitsee keskellä kaupunkia Kirkkokadulla kauppakeskus Trion vieressä. Kiinteistössä on monipuolisia ja siistejä toimitiloja yksittäisistä toimistohuoneista isompiin kokonaisuuksiin.

Kiinteistössä vuokrattavissa kokous- ja auditoriatilat. Lounaskahvila palvelee koko taloa ja talossa vierailevia 2. kerroksessa.

Liiketilat katutasoon?

Tämä 350 neliön katutason tila tarjoaa erinomaiset puitteet yrityksesi toiminnalle. Tilassa on oma sisäänkäynti, joka lisää asiakasvirtaa ja tekee tilasta ideaalisen esimerkiksi myymälälle,

asiakaspalvelupisteelle, showroomille tai palveluliiketoiminnalle.

Sijainti on keskustassa, hyvien kulkuyhteyksien äärellä – asiakkaiden ja henkilöstön on helppo saapua niin kävellen, julkisilla kuin autolla.

- 350 m² tehokasta ja avaraa tilaa
- Katutason sijainti – loistava näkyvyys
- Oma sisäänkäynti
- Erinomainen saavutettavuus
- Monipuoliset mahdollisuudet eri toimialoille

Toimistotilaa myös vapaana

Kiinteistössä vapaata ja muokattavaa toimistotilaa noin 200 neliön verran 3. kerroksessa.

Kellarikerroksessa **vapaana 50 neliön varasto arkistokaapeilla** ja noin **48 neliön tyhjä tila**.

Kiinteistön pyöräkellari myös vuokralaisten käytössä.

Monien eri toimijoiden talo

Fellmanniassa toimii myös **Kumppanuustalo Fellmannia**, joka on Päijät-Hämeen yhteinen kumppanuus- ja tapahtumatalo Lahden keskustassa.

Lisätietoja Kumppanuustalon toimijoista [Kumppanuustalo Fellmannian nettisivuilta](#).

Lounas-, kokous- ja catering-palveluista lisätietoa [Lahden Fellmannian nettisivuilta](#).

Ota yhteyttä

Yhteyshenkilö

Miika Laakso

Asset Manager

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)
miika.laakso@spatium.fi

Asiakkuudet
Markkinointi- ja viestintä
Kiinteistöjen kaupallinen kehittäminen ja vuokraus
Toimitusjohtajan varahenkilö

Lahden Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja ja tapahtuma- ja tilavuokraus



