

Tikkulassa 300 neliötä

TOIMISTOTILAT

Osoite	Satamakatu 2
Rakennusvuosi	1920, saneerattu toimistotaloksi 1998
Pysäköinti	Asiakas- ja henkilökuntapysäköinti
Kokonaispinta-ala	1422
Vapaa pinta-ala	300



Tiedot

Tikkula on vuonna 1920 valmistunut vanha suojeltu tulitikkutehdas, joka on täydellisesti saneerattu vuonna 1998. Historia ja sijainti tekevät toimitiloista ja työympäristöstä ainutlaatuisen. Nyt tarjolla harvinaista tilaa Lahdessa.

Vapaata toimitilaa katutasossa!

Tikkulan kauniissa ja historiallisessa tiilirakennuksessa on vapaana noin **300 m² ainutlaatuista toimitilaa**. Katutasossa sijaitseva tila suurine ruutuikkunoineen tarjoaa näyttävän ja viihtyisän ympäristön yritykselle, joka arvostaa toimitiloissaan luonnetta ja omanlaista ilmettä.

Tila soveltuu monenlaiseen käyttöön, esimerkiksi **toimistoksi, ravintolaksi, asiakaspalveluun, työtilaksi, vastaanottotilaksi esim. lääkäriasemalle, showroomiksi tai studioksi**. Upea miljö, luonnonvalo ja helppo saavutettavuus tekevät tilasta kiinnostavan vaihtoehdon erilaisille yrityksille.

Kiinteistön yhteydessä on **hyvin pysäköintitilaa** niin asiakkaiden kuin henkilöstön käyttöön. Lounaspalveluita kävelyetäisyydellä.

Kiinteistössä myös vapaata toimistotilaa 2. kerroksessa:

Siistiä ja rauhallista toimistotilaa 110,5 m² ja 162,5 m² tilat Tikkulan 2. kerroksessa. Pienempi tila sijaitsee yhteiskeittiön vieressä, isommassa on oma keittiöseinä.

Kiinteistössä on vuokralaisille yhteiskäyttötiloja. _____

Kiinteistö on historiallinen ja sijainti ainutlaatuinen, **tervetuloa tutustumaan Tikkulan ainutlaatuiseen miljööseen!**

Ota yhteyttä

Yhteyshenkilö

Miika Laakso
Asset Manager

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)
miika.laakso@spatium.fi

Asiakkuudet
Markkinointi- ja viestintä
Kiinteistöjen kaupallinen kehittäminen ja vuokraus
Toimitusjohtajan varahenkilö

Lahden Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja ja tapahtuma- ja tilavuokraus







